

中華民國 112 年 6 月 5 日 第 40 期 第 13 卷



※※※第 2073 次例會※※※
上半年度第二次內輪餐敘
6 月慶生會
新社友林原吉 Steven
職業報告

2022-2023.年度理事—李龍翔.何森德.
江漢泗.張家欣.黃銘松.黃健光.黃英智.
張志偉.張信賢.蔡永裕.徐榮森.林志彥.
陳淑娟
社訓練師:黃健光 RCC 主委:陳淑娟

社 長:李龍翔
副社長:張信賢
秘 書:蔡永裕
財 務:何森德
糾 察:張家欣

社務行政委員會主委:張信賢
社 員 委 員 會 主 委:張志偉
服 務 計 劃 委 員 會 主 委:李彥錫
扶 輪 基 金 委 員 會 主 委:林志彥
公 共 形 象 委 員 會 主 委:黃英智

新世代主委:黃健光
節 目 主 委:江漢泗
出 席 主 委:陳淑娟
聯 誼 主 委:劉振銘
社 刊 主 委:賴輝樞

本週例會 2023年6月5日 第2073次例會

ARC 社長時間

Food PP、Sam 社當、Pipe 秘書、今日主講人 Steven、各位 PP 社友寶眷大家晚安!!

本年度的活動已經進入尾聲了，感謝社友寶眷的參與，社區服務. 國際服務. 日本交流旅遊. 僑泰扶少團. 及 1-4 分區所有的活動。

與后里社. 基隆東南社兄弟社間的聯誼，本年度辦的活動比較多，來參加的人數也比以往更多，感情更加熱絡。

高爾夫球本屆的 Cylinder 主委很用心，都有編排課程打球與練習。

今日的主講人 Steven 是位年輕的『勇腳』，今天要分享他的職業，雖然我們對房仲不陌生，但我們還是想聽聽他的成功祕訣。

腳下的路，沒人替你決定方向，心中的夢，沒人替你實現，風吹雨打知生活，苦盡甘來懂人生，其實人生就是一種感受，一種歷練，記住，沒有等出來的輝煌，只有拼出來的精彩！共勉之~~~

PIPE 秘書報告

發文日期：西元 20223 年 05 月 19 日

發文字號：裕總字第 20230519157 號

受文者：國際扶輪 3462 地區各扶輪社
國際扶輪 3462 地區各扶青社

主旨：函請各社踴躍上網填寫人才庫資訊，詳如說明及附件，

惠請查照轉知。

說明：

- 一、2023-24 年度地區網站預計設置地區人才庫網頁，供各社社友查詢利用。期望社友能多方推薦人才，成為地區搜尋人才的資料中心。
- 二、社友可以在手機或電腦直接鍵入網址：
(<https://reurl.cc/o0lQ9j>)填寫您要推薦的人才資料。
- 三、為建立網頁，第一波資料收集於 2023 年 5 月 31 日截止。請各社踴躍推薦人才。
- 四、如有疑問，請洽 2023-24 年度總監籌備處，請寄信箱 3462dg2324@gmail.com。
- 五、函請查照。

國際扶輪 3462 地區 2022-23 年度 總監 楊世裕 DG Stanley

發文日期：西元 20223 年 05 月 19 日

發文字號：裕總字第 20230519158 號

受文者：國際扶輪 3462 地區各扶輪社

附件：網路扶字第 20230509001 號

主旨：國際扶輪 3462 地區原台中網路扶輪社，更改社名為：台中大墩扶輪社，惠請查照轉知。

說明：

- 一、復 網路扶字第 20230509001 號函文。
- 二、國際扶輪 3462 地區台中網路扶輪社，於 112 年 4 月 29 日得到國際扶輪批准，更名為：「Rotary Club of Taichung Dadun」台中大墩扶輪社。請各單位及各扶輪社協助更正資訊。
- 三、謹此函知。

國際扶輪 3462 地區 2022-23 年度 總監 楊世裕 DG Stanley

發文日期：西元 20223 年 05 月 19 日

發文字號：裕總字第 20230519159 號

受文者：國際扶輪 3462 地區各扶輪社

附件：2430 地區確認信函

主旨：感謝 各社社友慷慨解囊，捐款國際扶輪 2430 地區，本地區共捐款 78,536.91 美金，詳如說明，惠請 查照轉知。

說明：一、感謝本地區各社社友慷慨解囊，針對土耳其突發的嚴峻災害，踴躍捐款，共捐款 78,536.91 美金至 2430 地區運用採買各項須要物資及救援、重建工作，協助受害地區，早日重建家園。

二、謹此函知。

國際扶輪 3462 地區 2022-23 年度
總監 楊世裕 DG Stanley

SAM 社務行政主委報告

※今日菜單~~~三、四、五、六月爐主夫人~~

江漢泗夫人：紅燒茄子

劉振銘夫人：青花椰菜

陳通敏夫人：炒高麗菜

張家欣夫人：甘蔗雞

林志彥夫人：封肉

徐榮森夫人：烤鴨

林進重夫人：黃昏美食

賴輝梧夫人：米粉炒

何森德夫人：辣炒蘿蔔. 漬紅肉李

洪有益夫人：秋葵. 日本杏菜

林原吉夫人：海鮮香菇蒸蛋

陳淑娟：菜脯蔥蛋

黃健光夫人:黃昏美食

蕭興隆夫人:炒麵

不分區~~

李龍翔夫人:鳳梨苦瓜雞湯. 水果

蔡永裕夫人:香腸

張信賢夫人:白木耳紅棗蓮子湯

社裡:白飯

SAM 家庭懇談主委報告

※6月大組爐邊將由六月爐主~陳淑娟. 黃健光. 蕭興隆. 吳宗融共同作東，時間在6月19日(星期一)下午18:30，地點在櫻屋日本料理(台中市西屯區大墩十九街193號)，敬邀全體社友. 寶眷踴躍出席!!

PRINT 聯誼主委報告

※6月生日壽星~

彭煥華 LAWYER 6/3

張信賢 SAM 6/7

呂家芸 HERO 夫人 6/17

黃銘松 PACK 6/25

謝雪芬 BRUNCH 夫人 6/26

孫茗怡 LASER 夫人 6/28

CYLINDER 國際主委報告

2023年 5月 23日

大里扶輪社 御中

富士吉田西ロータリークラブ

クラブ事務所・変更についてのご連絡

目に鮮やかな新緑の候、貴殿におかれましてはご健勝のこととお喜び申し上げます。
当クラブ事務所は創立以来、(株)富士情報内に事務局を設置させていただいておりましたが、諸事情のため次年度より富士吉田西ロータリークラブ事務所を変更しての運営と致しますので、ご訂正の程をお願い申し上げます。

大変お手数をおかけいたしますが、何卒よろしくお願い申し上げます。

記

富士吉田西ロータリークラブ 事務所

住 所	〒403-0004 富士吉田市下吉田 6-25-21 渡秀工業(株) 内
電 話	0 5 5 5 - 2 3 - 5 4 9 1
F A X	0 5 5 5 - 2 4 - 3 6 7 5
E-mail	fujiyoshida.west@gmail.com
開始時期	令和5年7月1日より

TRADE 節目主委報告

※今日主講人~~

◆姓名：林原吉 Steven

◆生日：09.19

◆夫人：余淑芬

◆生日：10.14

◆入社日期：2022.11.01

◆職業分類：房仲業

◆現職：中信房屋王牌顧問師

◆地址：台中市南區復興路一段 403 號

◆住家：台中市南區福田一街 189 號 16 之七

◆電話：04-22608278

◆行動：0901-310739

◆介紹人：張志偉 Hero



目錄大綱

- 品牌沿革
- 公司簡介
- 團隊由來
- 產品經營
- 團隊核心
- 團隊優勢
- 團隊事蹟
- 公司願景
- 教育體制
- 標準作業流程
- 升遷發展
- 東峰宣誓
- 獎勵機制
- 自強活動
- 菁英業務
- TOP業務經驗分享

品牌沿革

- 中信房屋引進美國ESCROW房屋交易安全制度。
- 第一家全面推動「房屋交易安全制度」之加盟系統，中信房屋全省目前共350家加盟店。
- 透過全球第三大市調公司調查，中信房屋客戶。
- 滿意度加盟品牌第一名。





公司簡介

台中復興加盟店

- 93年1月中信房屋南區復興店成立
- 97年曾因要往其他區域發展，而面臨收店危機，林原吉責無旁貸接手店長一職，掌管店務並且公司僅餘三人經營復興店經過努力，102年下半年正式由前店東手中接下復興店，同年創立【老鷹團隊】



公司簡介

台中高工加盟店

- 103年年底團隊為服務更多消費者，決定拓展老鷹二店。
- 104年5月在高工路成立高工加盟店，由林明富擔任店長管理一職。
- 110年1月由劉邑嘉接任店長管理職務。



公司簡介

台中中山醫加盟店

- 老鷹團隊深耕經營南區，秉持著優質服務品質，於108年底拓展老鷹三店。
- 108年12月在德富路成立中山醫加盟店，由李宗奕擔任店長管理一職。

團隊由來

- 團隊之所以稱為「老鷹」，因為老鷹是很有靈性的動物，對同伴之間互相鼓舞、正向給予，象徵了強大的能量，以快速、專注、積極進取，進而成功達陣。
- 老鷹團隊面對消費大眾亦是如此，為愛戴老鷹團隊的朋友們完成所託，成就老鷹大志！

接下來跟各位分享一段影片 →



產品經營



住宅

大廈、別墅、透天

經營區域

南區及大里區
南屯楓樹及十三期
西延烏日
北到八期重劃區

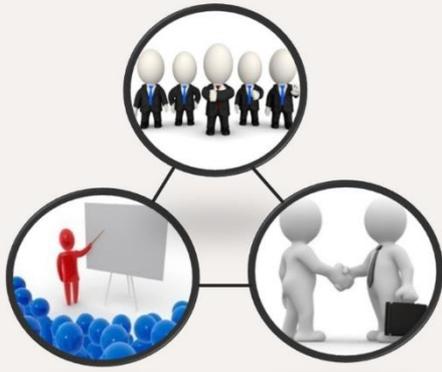
商辦產品

店面、土地

團隊核心



團隊優勢



- 「以人為本」，先照顧好員工，讓員工有成就動力，進而使員工的幸福能夠外溢讓顧客感受到，企業的本質在於「人」，只有以人為依歸，才能走萬里路。
- 老鷹地產的『四心』品牌理念：
安全最真心
迅速又安心
積極最用心
服務最貼心

團隊事蹟

107年度中彰投地區

- 第一季安全績效獎第二名
- 第四季安全績效獎第二名
- 年度安全績效獎亞軍
- 年度銷售戶數巔峰獎亞軍
- 年度銷售戶數巔峰獎亞軍



團隊事蹟

108年度中彰投地區

- 第一季業績績效獎第三名
- 第三季業績績效獎第二名
- 第三季安全績效獎第二名
- 第三年度銷售戶數巔峰獎季軍
- 年度業績績效獎第四名



團隊事蹟

109年度中彰投地區

- 第一季單店成交件數冠軍
- 第一季安全績效獎第三名
- 第一季業績績效獎第二名
- 第一季人均績效獎第三名
- 第二季安全績效獎第二名
- 第三季安全績效獎第二名
- 第三季業績績效獎第二名
- 年度安全績效獎亞軍
- 年度業績績效獎亞軍



團隊事蹟

111年度中彰投地區

- 第二季業績績效獎第三名
- 第二季人均績效獎第三名



團隊願景



F → Family → 家庭

O → Occupation → 職業

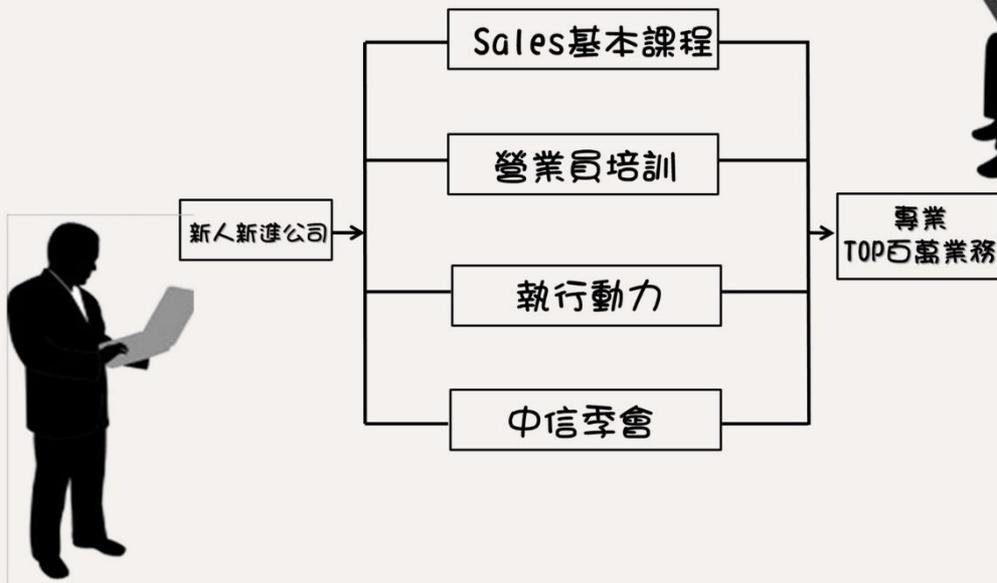
R → Recreational → 休閒興趣

M → Money → 金錢

H → Health → 健康

D → Dreams → 夢想

教育體制



教育體制

Sales基本課程-老鷹學堂

- ▶ 授課講師共有10位，年資3~15年業務經驗傳承
- ▶ 授課內容：商圈經營、拜訪開發、委託、產權作業、經驗傳承、帶看銷售、斡旋成交。



教育體制



課程學堂

公司安排新進同仁每週五老鷹學堂，以及不定期講師教育訓練課程幫助提升專業度。



營業員培訓

每月四天課程完畢並考取營業員證照。



執行動力

激發個人潛能，找出對生命的熱情與自我的夢想，推向你走上百萬菁英。



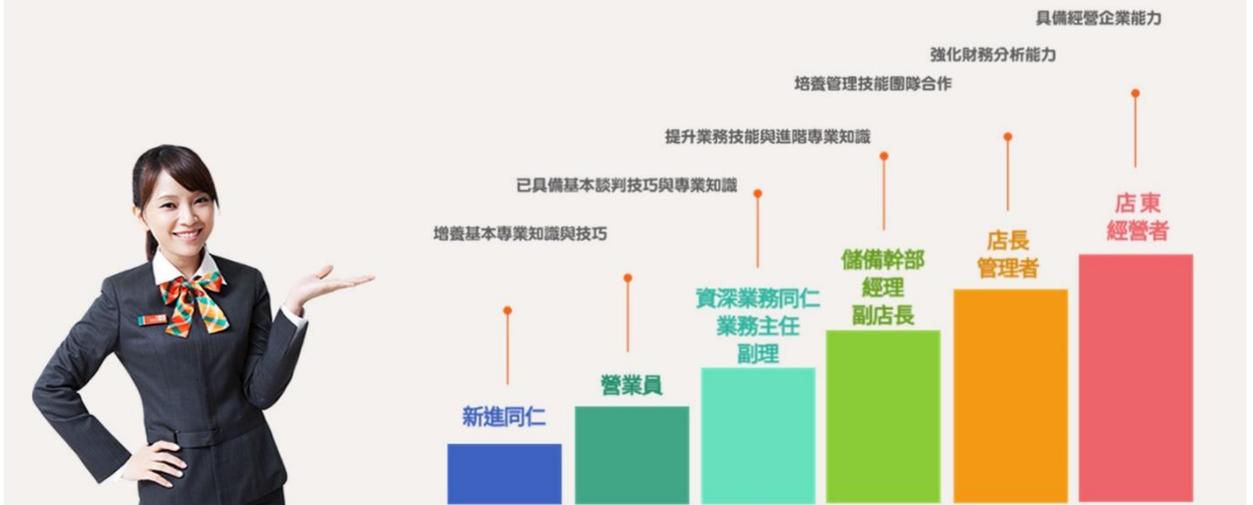
中信季會

每三個月奮鬥的成果，將在季會上受到肯定，如新秀獎、TOP業務獎、百萬經紀人獎等與成功者有約，站在巨人的肩膀

標準作業流程



升遷發展



東峰宣誓



年終老鷹展翅引接新年度宣誓活動

~

登上東峰宣誓目標、夢想，登峰將頒發「老鷹徽章」此殊榮，正式成為台中老鷹團隊一份子。

獎勵機制

當月或當年度業績達成設定，公司會頒發激勵獎金、優渥獎品以及舉辦國內外旅遊。



**達成首泡獎
頒發激勵獎金**



**顧客滿意度五星獎
7-11禮券**



**達成團隊銷售王
獎勵PS5一台**

感謝大家的聆聽



PAINT 財務報告 大里扶輪社第四十屆應收社費明細表

	社友姓名	上半年度 未繳	常年社費 收入(1-6) @3300	區年會 分攤金	區年會 註冊費	分區 聯合晚會	婚喪喜慶 代金	親子活動 統一捐	社區服務 統一捐	新春團拜 統一捐	春遊 自付款	春遊 統一捐	社慶 統一捐	歡喜 收入	總計 應收	已收	未收	
1	洪有益	9766	19,800	1,000	1,200	1,800	5,000	695	839	1,143		2,729	3,550		47,522	41,243	6,279	洪有益A-KI
2	劉振銘	4327	19,800	1,000	1,200	1,800	5,000	695	839	1,143		2,729	3,550		42,083		42,083	劉振銘PRINT
3	宋喜來	327	19,800	1,000	1,200	1,800	5,000	695	839	1,143		2,729	3,550		38,083	38,083	0	宋喜來PRESS
4	何森德	4211	19,800	1,000	2,400	1,800	5,000	695	839	1,143		2,729	5,325	1,500	46,442	37,245	9,197	何森德PAINT
5	賴輝梧	5327	19,800	1,000	2,400	1,800	5,000	695	839	1,143		2,729	3,550		44,283	40,000	4,283	賴輝梧LIGHT
6	江漢泗		19,800	1,000	2,400	1,800	5,000	695	839	1,143		2,729	5,325		40,731	35,406	5,325	江漢泗TRADE
7	林進重	6757	19,800	1,000	1,200	1,800	5,000	695	839	1,143		2,729	3,550	500	45,013	37,591	7,422	林進重LIGHTER
8	張家欣		19,800	1,000	2,400	1,800	5,000	695	839	1,143		2,729	5,325	2,000	42,731	34,677	8,054	張家欣MANPOWER
9	陳增松		19,800	1,000	1,200	1,800	5,000	695	839	1,143		2,729	3,550		37,756		37,756	陳增松MATSU
10	黃銘松		19,800	1,000	2,400	1,800	5,000	695	839	1,143		2,729	5,325		40,731	32,950	7,781	黃銘松PACK
11	陳通敏		19,800	1,000	1,200	1,800	5,000	695	839	1,143		2,729	3,550		37,756	37,756	0	陳通敏ALUMI
12	李彥錫		19,800	1,000	2,400	1,800	5,000	695	839	1,143		2,729	3,550		38,956	41,624	-2,668	李彥錫LASER
13	張辛庚	6757	19,800	1,000	1,200	1,800	5,000	695	839	1,143		2,729	3,550		44,513	44,513	0	張辛庚SHOES
14	朱田源		19,800	1,000	1,200	1,800	5,000	695	839	1,143		2,729	3,550		37,756	41,673	-3,917	朱田源TONY
15	黃健光		19,800	1,000	2,400	1,800	5,000	695	839	1,143		2,729	5,325		40,731	40,890	-159	黃健光CYLINDER
16	黃英智	21356	19,800	1,000	2,400	1,800	5,000	695	839	1,143		2,729	5,325		62,087	62,087	0	黃英智FOOD
17	張志偉	32494	19,800	1,000	2,400	1,800	5,000	695	839	1,143		2,729	5,325		73,225	65,000	8,225	張志偉HERO
18	李龍翔		19,800	1,000	2,400	1,800	5,000	2,780	3,356	4,572		10,916	35,500	6,000	93,124	93,732	-608	李龍翔ARC
19	張信賢		19,800	1,000	2,400	1,800	5,000	1,390	1,678	2,286		5,458	17,750		58,562	59,274	-712	張信賢SAM
20	蔡永裕		19,800	1,000	2,400	1,800	5,000	1,390	1,678	2,286		5,458	17,750		58,562	57,305	1,257	蔡永裕PIPE
21	吳明樹		19,800	1,000	2,400	1,800	5,000	695	839	1,143		2,729	3,550		38,956	81,587	-42,631	吳明樹TREE
22	陳淑娟		19,800	1,000	1,200	1,800	5,000	695	839	1,143		2,729	5,325	1,500	41,031	34,535	6,496	陳淑娟MONICA
23	林敬涵	1331	19,800	1,000	1,200	1,800	5,000	695	839	1,143		2,729	3,550		39,087	39,087	0	林敬涵BILL
24	徐榮森	1531	19,800	1,000	2,400	1,800	5,000	695	839	1,143		2,729	5,325		42,262	50,000	-7,738	徐榮森AIR CON
25	林志彥		19,800	1,000	2,400	1,800	5,000	695	839	1,143		2,729	5,325		40,731	52,982	-12,251	林志彥BRUNCH
26	林仰秋	38324	19,800	1,000	1,200	1,800	5,000	695	839	1,143	5,400	2,729	3,550		81,480	75,400	6,080	林仰秋SEVEN
27	李素芬	39327	19,800	1,000	1,200	1,800	5,000	695	839	1,143		2,729	3,550		77,083	73,533	3,550	李素芬IHOME
28	彭煥華	8969	19,800	1,000	1,200	1,800	5,000	695	839	1,143		2,729	3,550		46,725	47,464	-739	彭煥華LAWYER
29	蕭興隆	45327	19,800	1,000	2,400	1,800	5,000	695	839	1,143		2,729	3,550		84,283	78,004	6,279	蕭興隆MAKE
30	林原吉	6757	19,800	1,000	1,200	1,800	5,000	695	839	1,143		2,729	3,550		44,513	45,234	-721	林原吉STEVEN
31	吳宗融		19,800	1,000	1,200	1,800	5,000	695	839	1,143		2,729	3,550		37,756		37,756	吳宗融MASTER
	總計	232,888	613,800	31,000	56,400	55,800	155,000	25,020	30,204	41,148	5,400	98,244	188,150	11,500	1,544,554	1,418,875	125,679	

P.S 社費繳費明細如上·請社友們準時繳交.以便社務運作順利請匯款至土地銀行大里分行 戶名:臺中市大里扶輪社 帳號:150001001479



在這薪火相傳的時刻!!



社長的表情開心的模樣!!