

中華民國 114 年 8 月 18 日第 43 期第 3 卷



2025-26 年度第 2188 次例會
第 43 屆-陳柏融 Hinoki、馬定義
R. E. Ma 職業報告
和園日本料理宴會餐廳

2025-2026 年度理事~蕭興隆.林聖堡.
江漢泗.李彥錫.黃健光.黃英智.張志偉.
李龍翔.蔡永裕.張信賢.陳淑娟.徐榮森.
林原吉
社訓練師:陳增松 RCC 主委:張信賢

社 長:蕭興隆
副社長:陳淑娟
秘 書:林聖堡
財 務:李彥錫
糾 察:李龍翔

社務行政委員會主委:陳淑娟
社 員 委 員 會主委:黃健光
服務計劃委員會主委:蔡永裕
扶輪基金委員會主委:黃英智
公共形象委員會主委:江漢泗

新世代主委:林原吉
節 目 主委:崔素年
出 席 主委:張家欣
聯 誼 主委:黃健光
社 刊 主委:彭煥華

Make 社長時間

Pipe IPP Monica 社當 Pao 秘書各位 PP、社友、夫人大家晚安。

今天例會是由新社友做職業報告，兩位均在本業上有傑出的成就，也因為這樣才會加入大里扶輪社，更希望大家能持續的介紹新血輪。

我們社友徐榮森 Air con，在高爾夫球交流中，一桿進洞，這在球場上非常不容易，因為它需要極高的技巧和運氣，根據高爾夫文摘，普通球手打出一桿進洞的機率大約是 12,500 分之一，而職業球手則約為 2,500 分之一。高興之餘，特別在和園日本料理餐廳宴請大里扶輪社的社友伉儷一同歡慶，留住這快樂的時光。

Pao 秘書報告

函

發文日期：西元 2025 年 07 月 21 日

發文字號：娜總辦字第 20250721008 號

受文者：國際扶輪 3462 地區各扶輪社

附件：2026 台北年費註冊費用表

主旨：函請踴躍報名 2026 年於台北舉行之世界年會，詳如說明，惠請查照轉知。

說明：

一、函請踴躍報名 2026 年於台北舉行之世界年會

➤ 註冊網站：<https://convention.rotary.org/en-us/>

➤ 註冊相關費用如下：

2025 年 12 月 15 日前註冊，每人註冊費 US\$475。

2025 年 12 月 16 日~2026 年 3 月 31 日，每人註冊費 US\$575。

2026 年 4 月 1 日~2026 年 5 月 31 日，每人註冊費 US\$675。

二、如有疑問，請聯繫3462地區2025-26年度世界年會推廣委員會主委
莊敏汎 DGE Power（彰化東區社）

手 機：0937-738678；E-Mail: ycwpc@ms46.hinet.net

三、函請查照轉知。

國際扶輪 3462 地區 2025-26 年度 總監 李安娜 DG AST

函

發文日期：西元 2025 年 07 月 23 日

發文字號：娜總辦字第 20250723009 號

受 文 者：國際扶輪 3462 地區各扶輪社

附 件：2025-26 年度地區獎助金審核結果

主 旨：公告 3462 地區『2025-26 年度地區獎助金審核結果』，詳如說明及附件，
惠請查照轉知。

說 明：

- 一、遵循地區扶輪基金獎助金委員會規定辦理。
- 二、國際扶輪3462地區2025-26年度獎助金初審已於2025年7月9日由地區獎助金審核委員初審完畢，審核結果請參閱附件。
- 三、最後審查結果應以國際扶輪基金會(TRF)核准為準，將會靜待 TRF 核准通知，再公告之。
- 四、計畫實施完成後，填寫結案報告，檢具收據影本及活動相片，向總監辦公室申請發給核定之獎助金。
- 五、結案報告內容與原申請內容不符時將不予獎助。
- 六、收據內容與原申請內容不符時，將會刪減獎助。
- 七、本年度將會有兩次結案報告審核，第一次截止日期為 2025 年 12 月 31 日，第二次為 2026 年 4 月 30 日，逾期則自動失去獎助資格。
- 八、結案報告請提供 word 電子檔，以 E-mail 回傳至 3462dg2526@gmail.com，並請提供貴社匯款帳號封面影本，以利撥款。

國際扶輪 3462 地區 2025-26 年度 總監 李安娜 DG AST

編號	分區	扶輪社	計畫名稱	總預算	申請	地區核
----	----	-----	------	-----	----	-----

				金額	金額	准金額
10	1-4	太平洋社	2025 攜手送愛到泰北-聖心四神湯 Sharing Love with Students of North of Thai, Sacred Heart Four-Spirit Soup	150,000	50,000	50,000
15	1-4	大里社	協助社區弱勢家庭環境整理. 衛生. 起居設備修繕和社區捐血活動 Assisting vulnerable families in the community with environmental cleanup, hygiene, living equipment repairs, and community blood donation activities	180,000	50,000	50,000
16	1-4	大里國光社	大里國光 扶輪藝術季 Tali Kuo Kuang Rotary Art Festival	130,000	50,000	50,000
41	1-4	太平社	國立勤益科技大學生命橋樑助學計劃 National Chin-Yi University of Technology Student Employment Counseling Program.	205,000	50,000	50,000
52	1-4	台中草悟道社	偏鄉學校體育用品、文具用品更新添置	100,000	50,000	0

函

發文日期：西元 2025 年 07 月 23 日

發文字號：娜總辦字第 20250723010

受文者：國際扶輪 3462 地區各扶輪社

附件：如說明

主旨：檢送本地區 2026-2027 年度之青少年長、短期交換計畫申請書件，詳如說明及附件，函請查照轉知。

說明：

- 一、國際扶輪青少年交換計畫(Rotary Youth Exchange Program ; RYE)，是一項讓青少年學生得以出國，以國外扶輪社所安排之家庭成員身份共同生活、融入學校學習、體驗該國文化，並藉由在異國的生活，訓練學生的獨立自主能力，及瞭解當地民俗風情與文物風景之計畫。本計畫同時藉由派遣學生的介紹，讓國外接待地區得以認識臺灣的文化與國情，促進國際間的交流，增進世界的親善友誼與和平。
- 二、本計畫分為長期交換計畫(附件 A_01.~A_02.)與短期交換計畫(附件 B_01.~B_06.)。敬請轉告全體社友週知並推薦優秀適齡學生(社友及非社友子女皆可)報名參加。2026-2027 年度之青少年長、短期交換計畫，

預定交換之期間自 2026 年 08 月起至 2027 年 06 月底止。

三、報名日期：**即日起至 2025 年 09 月 12 日(星期五)截止，以郵戳為憑，逾時不受理。**

四、如有任何疑問請聯絡本地區 RYE 委員會秘書 Yu-Ming 簡小姐 (手機：[0905-738-662](tel:0905-738-662)；E-mail:d3462rye@gmail.com)。

**國際扶輪 3462 地區 2025-26 年度
總監 李安娜 DG AST
地區 RYE 委員會主委 許永洧 Circle**

財團法人中華扶輪教育基金會 函

受文者：2025-26 年度各地區總監辦事處
2025-26 年度各地區中華扶輪教育基金主委 各地區扶輪社/本基金會全體董監事暨服務團隊

速 別：最速件
函寄方式：E-MAIL
發文日期：中華民國114年7月28日
發文字號：(114)華扶龍字第2526004號
附 件：附件隨文
地 址：40310台中市大隆路20號5樓之1
電 話：04-23282971

主 旨：函知本會50週年2025-26年度「中華扶輪獎學金」將於2025年8月1日起至10月20日止受理申請，敬請踴躍推薦 貴地 區碩士班、博士班在學優秀青年申請。

說 明：

- 一、2025-26年度適逢基金會50週年慶，期待您一起來共享服務 的成果。
- 二、各扶輪社推薦獎學生之原則，請參閱本會「扶輪社推薦獎學 生之原則」，詳如附件評審及頒發辦法。
- 三、如需瞭解貴社歷年捐款及推薦獎學生情形請電秘書處查詢。
- 四、敬請鼓勵 貴地區所屬扶輪社熱心受理學生申請，尤其是

確實需要本筆獎學金以協助完成學術研究者，祈優先推薦。

五、感謝共同為國育才，及促進國際間之友誼及瞭解。 六、獎學金申請書，採用線上報名，請申請者至本會官網報名，

並印出提交：<http://www.cref.org.tw>

財團法人中華扶輪教育基金會
董 事 長 朱 秋 龍

財團法人中華扶輪教育基金會 函

受文者：2025-26 年度各地區總監辦事處

2025-26 年度各地區中華扶輪教育基金主委國際扶輪各地區
扶輪社

速 別：最速件函寄方式：E-MAIL

發文日期：中華民國 114 年 7 月 28 日

發文字號：(114)華扶龍字第 2526008 號

附 件：附件隨文

地 址：40310 台中市大隆路 20 號 5 樓之 1

電 話：04-23282971

主 旨：函知本會 2026-2027 年度台灣扶輪大使獎學金開始受理申請。敬請轉知 貴地區國外姊妹社或友好社踴躍推薦優秀青年來台留學，以促進國際間之友誼及瞭解。

說 明：

一、為促進國際間之友誼及瞭解，鼓勵國外青年來台學習華語及台灣文化，本會特設「台灣扶輪大使獎學金」。

二、本獎學金係來自台灣十二地區扶輪社友所捐之「統一捐款」。
每年名額視各地區當年度統一捐款之金額核定。

三、特此專函，敬請鼓勵 貴地區所屬扶輪社之國外姊妹地區或友好扶輪地區踴躍向 貴地區提出申請。

四、同封附上台灣扶輪大使獎學金實施辦法，及英文申請書表各一份謹供備查。

財團法人中華扶輪教育基金會
董 事 長 朱 秋 龍

Tracy 節目主委報告~~~

※今日主講人~

◆姓名：陳柏融 Hinoki

◆夫人：藍佳琳

◆入社日期：2025.07.10

◆職業分類：裝修裝潢

◆現職：華營室內裝修工程行 負責人

◆介紹人：蕭興隆 Make



◆姓名：馬定義 R. E. Ma

◆夫人：李玉惠

◆入社日期：2025.07.10

◆職業分類：不動產開發/管理

◆現職：達立企業社／幸福國際開發

◆介紹人：林原吉 Steven



Hinoki職業報告



華營室內裝修

2025.08.18

目錄CONTENTS

- | | |
|--------|--------|
| 1 個人簡歷 | 4 工作概述 |
| 2 入行契機 | 5 作品介紹 |
| 3 公司簡介 | 6 發展規劃 |

個人簡歷

- 1987年出生於台中
- 2006年開始學習木工
- 2010年亞洲大學外文系畢業
- 2012年陸軍戰車駕駛兵退伍
- 開過一台一億多的車的辣個男人
- 建築物室內裝修 乙級技術士
- 室內裝潢木工 乙級技術士
- 建築物室內裝修專業施工技術人員



人行契機

公司簡介

- 2014年開始個人SOLO活動,購入人生中第一台貨車
- 2015年12月聖誕節成立華營裝潢設計工程行
- 2018年第一次工廠擴大遷移
- 2018年更名為華營室內裝修工程行
- 2021年新增副業-博弈桌訂製



工作概述

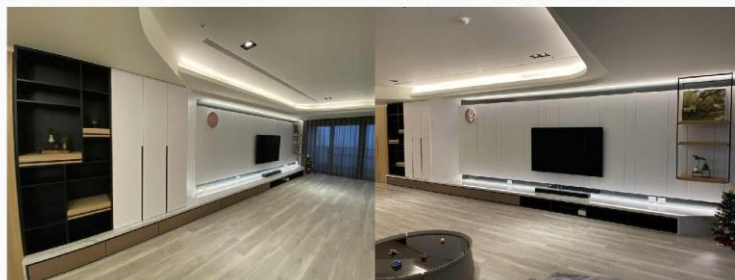
- 空間規劃
- 木工裝潢
- 土水工程
- 水電工程
- 窗簾壁紙
- 油漆
- 氣密窗



作品介紹-居家空間



作品介紹-居家空間



作品介紹-居家空間



作品介紹-營業店面



作品介紹-學校機關



作品介紹-學校機關



作品介紹-德州桌訂製



發展規劃

感謝大家聆聽



達立企業/幸福開發 公司 簡介

- 一、個人簡介
- 二、公司成立背景
- 三、企業經營
- 四、未來競爭/挑戰，並請指教

個人學經歷簡介

- 一、英文名字說明:RE. Ma. , RE. 為Real Estate的縮寫，譯為不動產(資產)，Ma為Management的縮寫，譯為管理，合起來即為不動產(資產)管理。
- 二、學經歷:西苑國中、台中高工、萬能二專後插大至政治大學地政系，後在大台北從事房地產估價、建設開發營建等相關工作
- 三、工作前段:二十年前中科開發台中起飛及父親年邁後回台中協助家中房產管理及改良，也曾從事房仲與元吉/Stven熟識後又返回房產管理
- 四、工作現狀:舊有房舍改建或新建案為套房出租管理。
- 五、持續學習:心靈成長及經營企業的哲學課程，加入台灣盛心塾經營哲學多年及福智研讀廣論班中。

公司成立背景

- 一、因應都會區高房價、高利率、少子化、不婚及晚婚時代來臨，提供都會區舒適便利房產讓年青人安居樂業，無房貸壓力提昇生活品質
- 二、已開發國家如德國租房率大於50%，柏林市(首都)租房率85%等，未來租屋市場可期，故長期穩健經營。
- 三、早期為個人經營，因應市場轉為公司經營，每戶主動報稅開發票，約有四、五十餘間集中在西屯區及北區，就近管理。

企業經營

一、固本經營

- 1. 感謝協力廠商優質服務-房仲帶看、定期清潔及固定維修廠商。
- 2. 以客為尊/主動服務-關心房客，追蹤房客提問至妥切解決。定期設備保養/環境清潔/設備修繕等。主動讓房客報租屋補助而輕鬆入住。

二、穩建中求發展

- 1. 穩健經營:舊透天厝改建全新大套房，提昇居住品質
- 2. 拓大經營:規畫每2~4年依市場需求新建套房，滿足年輕客層需求

未來新挑戰

■ 一、因應市場成長，找新房地產標的，如下

1. 舊大地坪透厝改建。
2. 大地坪透厝或建地新建

■ 二、因應市場成長，需找幹部及優質廠商，如下

1. 有房地產相關經驗且對房產管理有意者
2. 維修/保養廠商，如水電、冷氣維修保養、木作及物業清潔、油漆等
3. 改建/新建廠商，如水電工程、泥作工程、木作裝潢等相關營建工程項目

■ 以上，謝謝大家!

大里扶輪社第43屆應收社費明細表

P.S.社費繳費明細如上，請社友們準時繳交，以便社務運作順利、請匯款至



Star 會議主講人-張家欣 PP、黃健光 PP

